

Số: 300/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 26/2021/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 80, QL 80, khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: mô tả chi tiết hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết.

Quyền sử dụng đất diện tích, thuộc thửa đất số 1175, tờ bản đồ số 38, diện tích 2279, loại đất trồng lúa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Võ Minh Sang, đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. (kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 1161/2022/TL.ĐC ngày 28/02/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.